

---

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

## บทที่ 2

### ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

#### 2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการได้ทำการสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการเพิ่มเติมที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชนเป็นผู้พิจารณาให้ความเห็นชอบตลอดจนมาตรการที่ได้มีการเปลี่ยนแปลงในปัจจุบันของโครงการ บ้านกัศสร 19 (PS19) (ระยะดำเนินการ) บริษัท พุกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ประจำปีเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 ซึ่งครอบคลุมปัจจัยทางสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ ดังนี้

- ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ
  - ภูมิทัศน์ฐาน
  - สภาพภูมิอากาศ
  - แหล่งน้ำและคุณภาพน้ำ
  - การระบายน้ำ
- ทรัพยากรชีวภาพ
- คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์
  - การใช้ที่ดิน
  - การคมนาคม
  - การใช้น้ำ
  - การกำจัดขยะมูลฝอย
  - การใช้ไฟฟ้าและการประหยัดพลังงาน
- คุณค่าคุณภาพชีวิต
  - สภาพสังคมและเศรษฐกิจ
  - สาธารณสุข
  - ความปลอดภัย
  - แหล่งท่องเที่ยวและทัศนียภาพ

ทั้งนี้ สามารถพิจารณารายละเอียดจากสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บ้านกัศสร 19 (PS19) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท พุกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ประจำปีเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 มีรายละเอียดแสดงดังตารางที่ 2.1 และรายละเอียดรูปภาพดังภาคผนวกที่ 7

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ บ้านกัสนร 19 (PS19)  
(ระยะดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
<b>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>		
<b>1. ทรัพยากรกายภาพ</b> <b>1.1 ภูมิทัศน์ฐาน</b> - ควบคุมการก่อสร้างและจัดทำบริเวณต่างๆ ภายในโครงการให้เป็นไปตามแบบแปลนที่ได้ออกแบบไว้เพื่อให้เกิดภูมิทัศน์ที่ดี	- โครงการได้มีการควบคุมการก่อสร้างและจัดทำบริเวณต่างๆ ภายในโครงการให้เป็นไปตามแบบแปลนที่ได้ออกแบบไว้เพื่อให้เกิดภูมิทัศน์ที่ดี	- ไม่พบปัญหา
<b>1.2 สภาพภูมิอากาศ</b> - ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่ตลอดเวลา	- โครงการได้มีการดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่ตลอดเวลา (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.1)	- ไม่พบปัญหา
<b>1.3 แหล่งน้ำและคุณภาพน้ำ</b> 1. บำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการให้มีคุณภาพได้ตามมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรรก่อนระบายลงสู่คลองสาธารณะ โดยกำหนดให้น้ำที่ผ่านการบำบัดจะมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร	- โครงการได้มีการบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพตามมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรรก่อนระบายลงสู่คลองสาธารณะ โดยกำหนดให้น้ำที่ผ่านการบำบัดมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.2)	- ไม่พบปัญหา
2. จัดให้มีการบำบัดละอองน้ำเสีย หรือ Aerosol ที่เกิดขึ้นภายในระบบบำบัดน้ำเสียรวมในแต่ละแห่ง โดยใช้อุปกรณ์ Air treatment unit ติดตั้งไว้ในบริเวณที่ระบายอากาศ	- โครงการจัดให้มีการบำบัดละอองน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในระบบบำบัดน้ำเสียรวมในแต่ละแห่ง โดยใช้อุปกรณ์ Air treatment unit ติดตั้งไว้ในบริเวณที่ระบายอากาศ	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ บ้านกัสสร 19 (PS19)  
(ระยะดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
<b>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>		
1.3 แหล่งน้ำและคุณภาพน้ำ (ต่อ) 3. กำจัดไขมันในน้ำเสียก่อนระบายเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม โดยติดตั้งถังดักไขมันในทุกแปลงจัดสรร ตามรายละเอียดที่เสนอในรายงาน และทำการกวาดตักคราบไขมันออกอย่างสม่ำเสมอ อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	- โครงการได้มีการติดตั้งถังดักไขมันในทุกแปลงจัดสรร เพื่อกำจัดไขมันในน้ำเสียก่อนระบายเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม โดยโครงการกำชับให้ผู้พักอาศัยในทุกแปลงจัดสรรกำจัดคราบไขมันอย่างสม่ำเสมอ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.3)	- ไม่พบปัญหา
4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความชำนาญอย่างน้อย 1 คน เป็นผู้ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้ได้มาตรฐานตามที่กำหนดไว้	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความชำนาญเป็นผู้ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้ได้มาตรฐานตามที่กำหนดไว้ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.4)	- ไม่พบปัญหา
5. ในกรณีเกิดการชำรุดในส่วนใดส่วนหนึ่งของระบบบำบัดน้ำเสีย หรือคุณภาพน้ำทิ้งไม่ได้มาตรฐาน จะต้องทำการซ่อมแซมหรือแก้ไขให้อยู่ในสถานภาพการใช้งานตามปกติโดยเร็ว	- กรณีระบบน้ำเสียชำรุดส่วนใดส่วนหนึ่งของระบบน้ำเสีย หรือคุณภาพน้ำทิ้งไม่ได้มาตรฐาน ทางโครงการได้จัดให้มีพนักงานทำการซ่อมแซมและแก้ไขให้อยู่ในสถานภาพการใช้งานตามปกติโดยเร็ว	- ไม่พบปัญหา
6. โครงการจะต้องทำการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำตลอดจนตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อบำรุงรักษาอุปกรณ์ที่ติดตั้ง	- โครงการได้มีการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำ และตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อบำรุงรักษาอุปกรณ์ที่ติดตั้ง (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.5)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ บ้านกัศสร 19 (PS19)  
(ระยะดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
<b>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>		
<b>1.3 แหล่งน้ำและคุณภาพน้ำ (ต่อ)</b> 7. ต้องประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการทราบว่า ไม่ควรทิ้งสิ่งอื่นใดที่ย่อยสลายไม่ได้ลงในโถส้วม โถปัสสาวะ และอ่างล้างมือ ที่อาจทำให้ท่อระบายน้ำอุดตัน	- โครงการได้มีการประชาสัมพันธ์ผ่านช่องทาง LINE กลุ่มหมู่บ้านให้ผู้พักอาศัยในโครงการทราบว่าไม่ควรทิ้งสิ่งอื่นใดที่ย่อยสลายไม่ได้ลงในโถส้วม โถปัสสาวะ และอ่างล้างมือ ที่อาจทำให้ท่อระบายน้ำอุดตัน (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.6)	- ไม่พบปัญหา
8. เลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ เช่น ก๊อกน้ำมีหัวเติมฟองอากาศ โถส้วมแบบประหยัดน้ำ เพื่อช่วยลดปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน	- โครงการได้มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์เรื่องการประหยัดน้ำ เช่น ใช้ก๊อกน้ำมีหัวเติมฟองอากาศ โถส้วมแบบประหยัดน้ำ เพื่อช่วยลดปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.7)	- ไม่พบปัญหา
9. จัดให้มีมิเตอร์เฉพาะระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางประมาณการค่าใช้จ่ายเดือนละ 11,995.20 บาท/แห่ง	- โครงการจัดให้มีมิเตอร์ไฟฟ้าเฉพาะระบบบำบัดน้ำเสีย (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.8)	- ไม่พบปัญหา
10. จัดให้มีอุปกรณ์สำรองเตรียมไว้ในกรณีเกิดการชำรุดของอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสียจะทำการซ่อมแซมหรือแก้ไขได้อย่างทันท่วงที พร้อมทั้งต้องทำการตรวจสอบอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสียรวม เพื่อทำความสะอาดอย่างน้อย 1 ครั้ง/เดือน	- โครงการได้มีการจัดเตรียมอุปกรณ์สำรองไว้ในกรณีเกิดการชำรุดของอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อทำการซ่อมแซมหรือแก้ไขได้อย่างทันท่วงที พร้อมทั้งมีการตรวจสอบอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสียรวมเพื่อทำความสะอาด	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ บ้านกัสนร 19 (PS19)  
(ระยะดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
<b>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>		
<b>1.3 แหล่งน้ำและคุณภาพน้ำ (ต่อ)</b> 11. จะต้องดำเนินการสูบน้ำก่อนในบ่อบำบัดน้ำเสียรวม เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย โดยการกำจัดตะกอนจะต้องปฏิบัติตามคำแนะนำของวิศวกรผู้ออกแบบและผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย โดยทำการสูบน้ำก่อน 2 เดือน/ครั้ง	- โครงการได้มีการสูบน้ำก่อนในบ่อบำบัดน้ำเสียรวม เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย โดยการกำจัดตะกอนตามคำแนะนำของวิศวกรผู้ออกแบบและผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย	- ไม่พบปัญหา
<b>1.4 การระบายน้ำ</b> 1. ขุดลอกท่อระบายน้ำรวม บ่อพัก ร่องระบายน้ำสาธารณะ และบ่อหน่วงน้ำในโครงการอย่างน้อย 1 ปี/ครั้ง	- โครงการจัดให้เจ้าหน้าที่มาขุดลอกท่อระบายน้ำรวม บ่อพัก ร่องระบายน้ำสาธารณะ และบ่อหน่วงน้ำในโครงการอย่างน้อย 1 ปี/ครั้ง	- ไม่พบปัญหา
2. จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำฝนในโครงการขนาดปริมาตรเก็บกักใช้งานไม่ต่ำกว่า 15,640 ลูกบาศก์เมตร โดยต้องสามารถหน่วงน้ำฝนในโครงการได้ประมาณ 3 ชั่วโมงและอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการสู่ภายนอกต้องไม่เกิน 0.197 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ทั้งนี้จะให้บ่อหน่วงน้ำเป็นแหล่งสำรองน้ำในกรณีเกิดอัคคีภัย	- โครงการจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำฝนในโครงการเพื่อเก็บกักน้ำฝน โดยสามารถหน่วงน้ำฝนในโครงการได้ประมาณ 3 ชั่วโมง (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.9)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ บ้านกัสสร 19 (PS19)  
(ระยะดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
<b>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>		
<b>1.4 การระบายน้ำ (ต่อ)</b> 3. โครงการต้องจัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลระบบระบายน้ำตลอดจนตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบระบายน้ำอย่างน้อย 1 คน พร้อมเตรียมอุปกรณ์สำรองไว้ และหากเกิดการชำรุดในส่วนใดส่วนหนึ่งของระบบระบายน้ำ โครงการจะต้องทำการซ่อมแซมหรือแก้ไขให้อยู่ในสภาพการใช้งานตามปกติโดยเร็ว	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลระบบระบายน้ำและตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบระบายน้ำ พร้อมอุปกรณ์สำรองไว้ หากเกิดการชำรุดในส่วนใดส่วนหนึ่งของระบบระบายน้ำ เจ้าหน้าที่จะทำการซ่อมแซมหรือแก้ไขให้อยู่ในสภาพการใช้งานตามปกติโดยเร็ว (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.10)	- ไม่พบปัญหา
4. โครงการบ้านกัสสร 19 จะต้องขุดลอกและกำจัดวัชพืชน้ำในคลองจระเข้โพรงและคลองเต้าปูนบริเวณที่ผ่านโครงการ ซึ่งเป็นคลองที่รองรับการระบายน้ำจากพื้นที่โครงการ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการระบายน้ำและให้การสนับสนุนค่าใช้จ่ายต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในการขุดลอกคลองตามสมควร	- โครงการได้ดำเนินการประสานสำนักงานเขตนครนายกเข้าทำการขุดลอกและกำจัดวัชพืชน้ำในคลองจระเข้โพรง (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.11) และคลองเต้าปูน (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.12) ซึ่งเป็นคลองที่รองรับการระบายน้ำจากพื้นที่โครงการ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการระบายน้ำและให้การสนับสนุนค่าใช้จ่ายต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในการขุดลอกคลองตามสมควร	- ไม่พบปัญหา
5. ให้ติดตั้งตะแกรงดักขยะช่องตาข่ายขนาดไม่เกิน 1 เซนติเมตร ในบริเวณรางระบายน้ำก่อนไหลลงสู่บ่อพักน้ำ	- โครงการมีการติดตั้งตะแกรงดักขยะช่องตาข่ายขนาดไม่เกิน 1 เซนติเมตร ในบริเวณรางระบายน้ำก่อนไหลลงสู่บ่อพักน้ำ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.13)	- ไม่พบปัญหา
6. กำจัดมูลฝอยบริเวณตะแกรงดักมูลฝอยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	- โครงการได้มีการกำจัดมูลฝอยบนตะแกรงดักมูลฝอยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ บ้านกัสสร 19 (PS19)  
(ระยะดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
<b>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>		
<b>2. ทรัพยากรชีวภาพ</b>		
1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการเพื่อเพิ่มความร่มรื่นภายใน โครงการ	- โครงการมีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการเพื่อเพิ่มความร่มรื่นภายในโครงการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.14)	- ไม่พบปัญหา
2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการทุกวัน	- โครงการได้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการทุกวัน (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.15)	- ไม่พบปัญหา
3. ปลุกต้นไม้ทดแทนต้นไม้ที่ตายเพื่อให้พื้นที่สีเขียวของโครงการ อยู่ในสภาพดีตลอดเวลา	- บริเวณพื้นที่ของโครงการได้มีการปลุกต้นไม้ทดแทนต้นไม้ที่ตายเพื่อให้พื้นที่สีเขียวของ โครงการอยู่ในสภาพดีตลอด	- ไม่พบปัญหา
4. ปฏิบัติตามมาตรการในหัวข้อแหล่งน้ำและคุณภาพน้ำ	- โครงการได้มีการปฏิบัติตามมาตรการในหัวข้อแหล่งน้ำและคุณภาพน้ำ	- ไม่พบปัญหา
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b>		
<b>3.1 การใช้ที่ดิน</b>		
1. ควบคุมการดำเนินกิจกรรมของหมู่บ้านให้อยู่ในขอบเขตที่ดินของโครงการรวมทั้งปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและต่อเนื่อง	- โครงการมีการควบคุมการดำเนินกิจกรรมของหมู่บ้านให้อยู่ในขอบเขตที่ดินของโครงการ รวมทั้งได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ มาตรการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและต่อเนื่อง	- ไม่พบปัญหา



ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ บ้านกัสสร 19 (PS19)  
(ระยะดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
<b>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>		
<b>3.1 การใช้ที่ดิน (ต่อ)</b>		
2. การดำเนินกิจกรรมของโครงการต้องกระทำเฉพาะในเขตพื้นที่โครงการเท่านั้น	- ในการดำเนินกิจกรรมของโครงการ โครงการกระทำเฉพาะในเขตพื้นที่โครงการเท่านั้น	- ไม่พบปัญหา
3. ห้ามดำเนินการก่อสร้างหรือตัดแปลงอาคารใด ๆ จากแบบแปลนที่กำหนดไว้	- โครงการได้กำชับผู้พักอาศัย ห้ามดำเนินการก่อสร้างหรือตัดแปลงอาคารใด ๆ จากแบบแปลนที่กำหนดไว้	- ไม่พบปัญหา
4. หากมีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการต้องแจ้งให้กับหน่วยงานที่อนุญาตโครงการได้ทราบและได้รับอนุญาตในการเปลี่ยนแปลงก่อนดำเนินการ	- หากมีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ ทางโครงการจะแจ้งไปยังหน่วยงานที่อนุญาตโครงการได้ทราบ และได้รับอนุญาตในการเปลี่ยนแปลงก่อนดำเนินการ ทั้งนี้ ปัจจุบันโครงการยังไม่มีเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ	- ไม่พบปัญหา
5. ให้สงวนสิทธิ์การใช้ประโยชน์พื้นที่สำหรับก่อสร้างโรงเรียนอนุบาลไว้เป็นระยะเวลาไม่ต่ำกว่า 6 ปี นับจากเปิดดำเนินการโครงการ หากไม่สามารถดำเนินการก่อสร้างโรงเรียนอนุบาลได้ ให้ใช้พื้นที่ดังกล่าวเป็นพื้นที่จัดสวน	- โครงการได้เปิดดำเนินการมากกว่า 6 ปี และไม่มีการก่อสร้างโรงเรียนอนุบาล จึงได้จัดพื้นที่ดังกล่าวเป็นพื้นที่จัดสวน (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.16)	- ไม่พบปัญหา
6. ห้ามไม่ให้มีการต่อเติมสิ่งปลูกสร้างล่วงล้ำเข้าไปในระยระนที่ติดกับคลองสาธารณะ ตาม ข้อกำหนดของผังเมืองกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549	- โครงการไม่ได้มีการต่อเติมสิ่งปลูกสร้างล่วงล้ำเข้าไปในระยระนที่ติดกับคลองสาธารณะตามข้อกำหนดของผังเมืองกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ บ้านกัศกร 19 (PS19)  
(ระยะดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
<b>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>		
<b>3.2 การคมนาคม</b>		
1. จัดให้มีระบบไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจรให้เพียงพอ ในบริเวณเส้นทางเข้า-ออกของโครงการ	- โครงการจัดให้มีระบบไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจรอย่างเพียงพอ ในบริเวณเส้นทางเข้า-ออกของโครงการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.17)	- ไม่พบปัญหา
2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอยู่ประจำป้อมยามบริเวณทางเข้า-ออกเพื่อคอยอำนวยความสะดวกให้รถที่จะเข้า-ออกโครงการให้เป็นไปในช่วงจังหวะที่เหมาะสม ไม่เป็นที่กีดขวางหรือทำให้รถบนถนนสายหลักหยุดชะงักเป็นเวลานาน	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอยู่ประจำป้อมยาม เพื่อคอยอำนวยความสะดวกให้รถที่จะเข้า-ออกโครงการให้เป็นไปในช่วงจังหวะที่เหมาะสม ไม่เป็นที่กีดขวางหรือทำให้รถบนถนนสายหลักหยุดชะงักเป็นเวลานาน (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ 7.18)	- ไม่พบปัญหา
3. ตรวจสอบสภาพถนนภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีสภาพชำรุดต้องรีบซ่อมแซม	- โครงการได้มีการตรวจสอบสภาพถนนภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ทั้งนี้ ในช่วงเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 ยังไม่พบถนนภายในโครงการชำรุด หากพบว่ามีชำรุดจะทำการซ่อมแซมทันที (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.19)	- ไม่พบปัญหา
4. จัดอบรมพนักงานรักษาความปลอดภัยที่ควบคุมการผ่านเข้า-ออกของรถ และจัดให้มีที่จอดรถยนต์ภายในแปลงพักอาศัยจำนวน 1 คัน/แปลง	- โครงการได้มีการจัดอบรมพนักงานรักษาความปลอดภัยที่ควบคุมบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และจัดให้มีที่จอดรถยนต์ภายในแปลงพักอาศัย จำนวน 1 คัน/แปลง (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.20)	- ไม่พบปัญหา
5. จัดให้มีแนวชะลอความเร็วรถ เพื่อควบคุมให้รถยนต์จำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยด้านหน้าโครงการทำเฉพาะด้านที่รถออกจากโครงการ	- โครงการจัดให้มีแนวชะลอความเร็ว (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.21) และจัดทำป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.22) เพื่อควบคุมความเร็วรถยนต์ โดยด้านหน้าโครงการได้มีการจัดทำแนวชะลอความเร็วเฉพาะด้านที่รถออกจากโครงการ	- ไม่พบปัญหา
6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ในการดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนนและทางเท้าภายในโครงการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ในการดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนนและทางเท้า (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.23)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ บ้านกัสสร 19 (PS19)  
(ระยะดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
<b>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>		
<b>3.3 น้ำใช้</b>		
1. รมรณคใ้ห้ผู้พักอาศัยและพนักงานของโครงการใช้น้ำอย่างประหยัด	- โครงการได้มีการติดป้ายรณรณคใ้ห้ใช้น้ำอย่างประหยัดใ้กับพนักงานและผู้พักอาศัย (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฅ7.7)	- ไม่พบปัญหา
2. ใ้โครงการใ้เครื่องสุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ	- โครงการได้มีการเลือกใ้เครื่องสุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ	- ไม่พบปัญหา
3. ตรวจสอบระบบส่ง-จ่ายน้ำประปาเป็นประจา หากพบรอยรั่วซึมใ้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	- โครงการได้มีการตรวจสอบระบบส่ง-จ่ายน้ำประปาเป็นประจา ใ้ทั้งนี้ในช่วงเดือน มกราคม-มิถุนายน 2567 ระบบส่ง-จ่ายน้ำประปาของโครงการสามารถใ้ใช้งานได้ตามปกติ หากพบรอยรั่วซึมจะจัดใ้มีเจ้าหน้าที่ดำเนินการแก้ไขทันที	- ไม่พบปัญหา
<b>3.4 การกำจัดขยะมูลฝอย</b>		
1. จัดใ้มีถังรองรับขยะมูลฝอยใ้เพียงพอในแต่ละแปลงพักอาศัย รวมทั้งโรงเรียนอนุบาล และสโมสรสำนักงานนิติบุคคล	- โครงการจัดใ้มีถังรองรับขยะมูลฝอยเพียงพอในแต่ละแปลงพักอาศัย และสโมสรสำนักงานนิติบุคคล (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฅ7.24)	- ไม่พบปัญหา
2. ขอความร่วมมือผู้พักอาศัยใ้แยกประเภทขยะเปียก ขยะแห้ง และขยะอันตรายใ้ใส่ถุงแยกตามประเภทขยะ มัดปากถุงใ้เรียบร้อยก่อนนำมาทิ้ง	- โครงการได้มีการขอความร่วมมือผู้พักอาศัยใ้แยกประเภทขยะเปียก ขยะแห้ง และขยะอันตรายใ้ใส่ถุงแยกตามประเภทขยะ มัดปากถุงใ้เรียบร้อยก่อนนำมาทิ้ง (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฅ7.25)	

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ บ้านกัสสร 19 (PS19)  
(ระยะดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
<b>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>		
<b>3.4 การกำจัดขยะมูลฝอย (ต่อ)</b>		
3. จัดให้มีห้องพักรวมมูลฝอย ขนาดกว้าง 5.80 ยาว 8.00 เมตร และสูง 3.50 เมตรรองรับขยะได้ 40 ลูกบาศก์เมตร (สามารถรองรับขยะมูลฝอยได้ไม่ต่ำกว่า 3 วัน)มีท่อระบายน้ำลงระบบบำบัดน้ำเสีย และมีก๊อกน้ำใช้ในการทำความสะอาด	- ปัจจุบันโครงการไม่มีที่พักขยะรวม โดยโครงการได้มีการประชาสัมพันธ์ขอความร่วมมือผู้พักอาศัย ในการคัดแยกขยะก่อนนำมาทิ้งบริเวณช่องทิ้งขยะประจำแต่ละบ้าน และโครงการมีการประสานให้รถเก็บขยะเขตสายไหมเข้ามาจัดเก็บขยะภายในโครงการ 2 วัน/สัปดาห์ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.26)	- ไม่พบปัญหา
4. จัดให้มีช่องสำหรับรองรับขยะมูลฝอยในห้องพักรวมมูลฝอย 3 ช่อง ได้แก่ มูลฝอยที่นำกลับมาใช้ใหม่ได้ มูลฝอยที่ไม่สามารถนำมาใช้ใหม่ได้ และมูลฝอยอันตราย	- โครงการได้มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกขยะ โดยแยกเป็น มูลฝอยที่นำกลับมาใช้ใหม่ได้ มูลฝอยที่ไม่สามารถนำมาใช้ใหม่ได้ และมูลฝอยอันตราย โดยให้ผู้พักอาศัยเขียน/ติดป้าย หน้าถุงขยะว่าเป็นขยะประเภทไหนใส่ถุงแยกตามประเภทขยะ มัดปากถุงให้เรียบร้อยก่อนนำมาทิ้ง (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.27)	- ไม่พบปัญหา
5. ผลตอบแทนจากการคัดแยกมูลฝอยมาใช้ประโยชน์ หมุนเวียน หรือการแยกมูลฝอยที่สามารถจำหน่ายได้ ให้เป็นสวัสดิการกลางของเจ้าหน้าที่โครงการเป็นแรงจูงใจในการคัดแยกขยะ	- โครงการได้ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกขยะกันเอง ในส่วนของการแยกมูลฝอยที่สามารถจำหน่ายได้ผู้พักอาศัยสามารถคัดแยกและนำไปจำหน่ายได้เอง	- ไม่พบปัญหา
6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฉีดล้างทำความสะอาดอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยใช้น้ำที่ล้างให้ต่อท่อระบายลงสู่ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางเพื่อบำบัดให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานต่อไป	- ผู้พักอาศัยฉีดล้างทำความสะอาดช่องถังขยะของแต่ละแปลงด้วยตนเอง โดยน้ำที่ล้างได้ต่อลงท่อระบายน้ำของโครงการและลงสู่ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางเพื่อบำบัดให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานต่อไป	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ บ้านกัศกร 19 (PS19)  
(ระยะดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
<b>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>		
<b>3.4 การกำจัดขยะมูลฝอย (ต่อ)</b>		
7. โครงการจัดให้มีรถบรรทุก เพื่อใช้ในการเก็บขนและรวบรวม มูลฝอยภายในโครงการจากแต่ละหน้าแปลงจัดสรรของแต่ละ ครัวเรือนมาไว้ยังที่พักรวมมูลฝอยของโครงการ	- ปัจจุบันโครงการไม่มีที่พักรวม โดยโครงการได้มีการประชาสัมพันธ์ขอความร่วมมือผู้พักอาศัย ในการคัดแยกขยะก่อนนำมาทิ้งบริเวณช่องทิ้งขยะประจำแต่ละ บ้าน และโครงการมีการประสานให้รถเก็บขยะเขตสายไหมเข้ามาจัดเก็บขยะภายใน โครงการ 2 วัน/สัปดาห์ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.27)	- ไม่พบปัญหา
8. จัดให้มีการปลูกต้นไม้ทั้งไม้ยืนต้นและไม้พุ่ม โดยให้เน้นไม้ กลิ่นหอม เช่นกระดังงา ราตรีจำปี จำปา เป็นต้น เพื่อลด ผลกระทบในด้านกลิ่น	- โครงการได้มีการปลูกต้นไม้ยืนต้นและไม้พุ่ม โดยเน้นไม้กลิ่นหอม เช่น ต้นลีลาวดีต้น (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.28) ป๊อบ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.29) ต้นโมก (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.30) เป็นต้น เพื่อลดผลกระทบในด้านกลิ่น	- ไม่พบปัญหา
<b>3.5 การใช้ไฟฟ้า และการประหยัดพลังงาน</b>		
1. รมรณคให้ผูพักอาศัยให้มีการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	- โครงการได้มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.31)	- ไม่พบปัญหา
2. ติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าต่าง ๆ เช่น การเดินสายไฟฟ้า สายสัญญาณสื่อสารต่าง ๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย ถูกต้องตามมาตรฐาน	- โครงการได้มีการติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าต่าง ๆ เช่น การเดินสายไฟฟ้า สายสัญญาณ สื่อสารต่าง ๆ เป็นไปด้วยความเรียบร้อยถูกต้องตามมาตรฐาน (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ 7.32)	- ไม่พบปัญหา
3. ตรวจสอบระบบและอุปกรณ์ไฟฟ้าทั้งโครงการให้มีสภาพ สมบูรณ์อย่างสม่ำเสมอ ความถี่เดือนละ 1 ครั้ง	- โครงการได้ทำการตรวจสอบระบบ และอุปกรณ์ไฟฟ้าทั้งโครงการให้มีสภาพสมบูรณ์ อย่างสม่ำเสมอ	- ไม่พบปัญหา
4. การติดตั้งหลอดไฟที่ใช้ในโครงการ ควรเลือกใช้หลอดไฟ ชนิดที่ประหยัดพลังงาน	- โครงการได้มีการติดตั้งหลอดไฟที่ใช้ในโครงการ โดยเลือกใช้หลอดไฟชนิดที่ประหยัด พลังงาน (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.17)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ บ้านกัสสร 19 (PS19)  
(ระยะดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
<b>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>		
<b>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</b> <b>4.1 สภาพสังคมและเศรษฐกิจ</b> 1. เนื่องจากเป็นโครงการขนาดใหญ่ มีผู้พักอาศัยอยู่จำนวนมาก จึงต้องมีการจัดตั้งคณะกรรมการหมู่บ้านเพื่อดูแลระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการภายในโครงการและให้ความร่วมมือกับหน่วยงานของรัฐในด้านต่าง ๆ โดยขึ้นอยู่กับการตกลงของคณะกรรมการหมู่บ้านและผู้เข้าอยู่อาศัย เพื่อนำดอกผลจากกองทุนมาใช้ สำหรับการดำเนินงานของคณะกรรมการหมู่บ้านในการดูแลและซ่อมแซมระบบสาธารณูปโภคภายในโครงการ เช่น ระบบแสงสว่าง การกำจัดขยะ ระบบบำบัดน้ำเสีย การรักษาความสะอาดพื้นที่ถนนและพื้นที่ส่วนกลาง เป็นต้น	- โครงการไม่มีการจัดตั้งคณะกรรมการหมู่บ้าน แต่มีการจัดตั้งกลุ่ม LINE หมู่บ้าน เพื่อเป็นช่องทางแจ้งข่าว และทราบปัญหา เพื่อดูแลระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการภายในโครงการ นอกจากนี้ยังเป็นการประชาสัมพันธ์ในกรณีให้ความร่วมมือกับหน่วยงานของรัฐในด้านต่าง ๆ ด้วย (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.6)	- ไม่พบปัญหา
2. หากโครงการหรือนิติบุคคลมีความต้องการจ้างพนักงานให้พิจารณาการจ้างงานของคนในท้องถิ่น หรือมีที่พักในบริเวณใกล้เคียงโครงการเป็นอันดับแรก	- โครงการได้มีการจ้างพนักงานโดยพิจารณาการจ้างงานของคนในท้องถิ่น หรือมีที่พักในบริเวณใกล้เคียงโครงการเป็นอันดับแรก	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ บ้านกัสสร 19 (PS19)  
(ระยะดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
<b>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>		
<b>4.1 สภาพสังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)</b>		
3. เจ้าของโครงการ/นิติบุคคลต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน แก้ไขผลกระทบและติดตามตรวจสอบตามที่เสนอในรายงาน อย่างครบถ้วน	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบและติดตามตรวจสอบตามที่ เสนอในรายงานอย่างครบถ้วน	- ไม่พบปัญหา
<b>4.2 สาธารณสุข</b>		
1. โครงการต้องจัดระบบการจัดการสุขาภิบาลให้ถูกสุขลักษณะ ทั้งเรื่องการทำความสะดวก การจัดเก็บรวบรวมมูลฝอย การ บำบัดน้ำเสีย ฯลฯ	- โครงการได้มีการจัดระบบการจัดการสุขาภิบาลอย่างถูกสุขลักษณะ เช่น เรื่องการทำ ความสะดวก การจัดเก็บรวบรวมมูลฝอย การบำบัดน้ำเสีย เป็นต้น	- ไม่พบปัญหา
2. ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้น ภายในโครงการ ให้ได้คุณภาพตามเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพ น้ำทิ้งโดยปฏิบัติตามคำแนะนำของผู้ออกแบบระบบบำบัด น้ำเสียอย่างเคร่งครัด	- โครงการได้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการให้ได้คุณภาพตาม เกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง โดยมีการปฏิบัติตามคำแนะนำของผู้ออกแบบระบบ บำบัดน้ำเสียอย่างเคร่งครัด	- ไม่พบปัญหา
3. ในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียชำรุดให้เร่งดำเนินการซ่อมแซม และแก้ไขโดยเร็ว	- กรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียชำรุด จะมีเจ้าหน้าที่ดำเนินการซ่อมแซมและแก้ไขทันที	- ไม่พบปัญหา
4. จัดเตรียมน้ำสะอาดเพื่อการบริโภคสำหรับคนงานให้ เพียงพอกับความต้องการ	- โครงการไม่ได้มีการจัดเตรียมน้ำสะอาดเพื่อการบริโภคให้สำหรับคนงาน โดยให้ คนงานจัดเตรียมน้ำดื่มเอง	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ บ้านกัสสร 19 (PS19)  
(ระยะดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
<b>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>		
<b>4.3 ความปลอดภัย</b>		
1. ติดตั้งหัวจ่ายน้ำดับเพลิง และเครื่องดับเพลิงมือถือกระจายทั่วพื้นที่โครงการ จำนวนทั้งหมด 6 แห่ง ตามที่ได้เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	- โครงการได้มีการติดตั้งหัวจ่ายน้ำดับเพลิง และถังดับเพลิงมือถือกระจายทั่วพื้นที่โครงการ จำนวนทั้งหมด 6 แห่ง ตามที่ได้เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.33)	- ไม่พบปัญหา
2. บริเวณโดยรอบขอบบ่อหนองน้ำ ให้ทำการปลูกต้นไม้ตัดแต่งที่มีใบดกตลอดปี โดยปลูกเป็นแนวรั้วป้องกันอุบัติเหตุ เช่น ไทรเตี้ยตัดแต่ง อีกทั้งควรมีการติดป้ายเตือน และห้ามการว่ายน้ำหรือหาปลาในบ่อในบริเวณบ่อหนองน้ำ	- โครงการได้มีการปลูกต้นไม้ และตัดแต่งต้นไม้ที่มีใบดกตลอดปี โดยปลูกเป็นแนวรั้วป้องกันอุบัติเหตุบริเวณโดยรอบขอบบ่อหนองน้ำ และมีการติดป้ายเตือน ห้ามการว่ายน้ำหรือหาปลาในบ่อหนองน้ำ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.34)	- ไม่พบปัญหา
3. โครงการต้องจัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออก และตามทางแยกต่าง ๆ ของโครงการตลอด 24 ชั่วโมง	- โครงการจัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกและตามทางแยกต่าง ๆ ของโครงการตลอด 24 ชั่วโมง (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.18)	- ไม่พบปัญหา
4. ติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด เพื่อบันทึกภาพผู้ที่เข้า-ออกโครงการ	- โครงการมีการติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด เพื่อบันทึกภาพผู้ที่เข้า-ออกโครงการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.35)	- ไม่พบปัญหา
5. จะต้องมีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้มีความรู้ในการป้องกันและบรรเทาอัคคีภัย ตลอดจนการเข้าระงับเหตุในเบื้องต้น ในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินปีละ 1-2 ครั้ง	- โครงการได้มีการจัดอบรมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้มีความรู้ในการป้องกันและบรรเทาอัคคีภัย ตลอดจนการเข้าระงับเหตุในเบื้องต้น ในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินปีละ 1-2 ครั้ง (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.20)	- ไม่พบปัญหา



ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ บ้านกัศกร 19 (PS19)  
(ระยะดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
<b>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>		
<b>4.3 ความปลอดภัย (ต่อ)</b> <b>6.</b> ประสานงานกับสถานีตำรวจนครบาลคันนายาว และศูนย์ อาสาสมัครป้องกันภัยฝ่ายพลเรือน เพื่อขอความช่วยเหลือ กรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน	- โครงการได้มีการประสานงานกับสถานีตำรวจนครบาลคันนายาว และศูนย์ อาสาสมัครป้องกันภัยฝ่ายพลเรือน เพื่อขอความช่วยเหลือกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน	- ไม่พบปัญหา
<b>- จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยในอาคารดังนี้</b> 1) สำนักบริการหรือสโมสรนิติบุคคล โดยโครงการจะจัดให้มี เครื่องตรวจจับควัน (Smoke detector) และถังดับเพลิง เคมีประจำอยู่ภายในอาคารทุกห้อง 2) โรงเรียนอนุบาล โดยคาดว่าจะมีลักษณะเป็นอาคาร 1 ชั้น ซึ่งโครงการจะจัดให้มีเครื่องตรวจจับควันและถังดับเพลิงเคมี ประจำอยู่ทุกห้อง 3) อาคารพักรวมขยะมูลฝอย โดยโครงการจะจัดให้มีถัง ดับเพลิงเคมีประจำอยู่บริเวณประตูด้านหน้าอาคารพักรวม มูลฝอยจำนวน 1 ถัง 4) ป้อมยาม โดยโครงการจะจัดให้มีถังดับเพลิงเคมีประจำอยู่ ภายในป้อมยามจำนวน 1 ถัง	- ทางโครงการได้มีการจัดอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ได้แก่ เครื่องตรวจจับควัน (Smoke detector) และถังดับเพลิงเคมีประจำอยู่ตามจุดต่าง ๆ เช่น สำนักบริการหรือสโมสร นิติบุคคล (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฏ7.36) และป้อมยาม (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฏ7.37) โครงการไม่มีการก่อสร้างโรงเรียนอนุบาล และอาคารพักรวมขยะมูลฝอย จึงไม่มีการ ติดตั้งเครื่องตรวจจับควันและถังดับเพลิงเคมี	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ บ้านกัสสร 19 (PS19)  
(ระยะดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
<b>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>		
<b>4.4 แหล่งท่องเที่ยวและทัศนียภาพ</b>		
1. จัดแต่งลักษณะทางภูมิสถาปัตยกรรมบริเวณสวนสาธารณะและภายในบริเวณโครงการ พร้อมทั้งบำรุงดูแลรักษาต้นไม้ให้สดชื่นและเจริญเติบโตอยู่เสมอ	- โครงการได้มีการจัดแต่งลักษณะทางภูมิสถาปัตยกรรมและภายในบริเวณโครงการ พร้อมทั้งบำรุงดูแลรักษาต้นไม้ให้สดชื่นและเจริญเติบโตอยู่เสมอ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.38)	- ไม่พบปัญหา
2. จัดแต่งลักษณะภูมิสถาปัตยกรรมในบริเวณพื้นที่ว่างรอบระบบบำบัดน้ำเสียและบ่อหน่วงน้ำ เพื่อเป็นการเพิ่มพื้นที่สีเขียวในโครงการ และทำการบำรุงรักษาต้นไม้ให้สดชื่นและเจริญเติบโตอยู่เสมอ	- โครงการได้มีการจัดแต่งลักษณะภูมิสถาปัตยกรรมในบริเวณพื้นที่ว่างรอบระบบบำบัดน้ำเสียและบ่อหน่วงน้ำ โดยได้มีการปลูกต้นไม้ เพื่อเป็นการเพิ่มพื้นที่สีเขียวในโครงการ และทำการบำรุงรักษาต้นไม้ให้สดชื่นและเจริญเติบโตอยู่เสมอ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ 7.38)	- ไม่พบปัญหา
3. จัดให้มีรั้วโปร่งครึ่งหนึ่งของความสูงของรั้วทั้งหมด ในบริเวณที่ดินที่ติดกับคลองสาธารณะ เพื่อเพิ่มทัศนียภาพให้แก่ผู้ที่พักอาศัยภายในโครงการ	- โครงการจัดให้มีรั้วโปร่งครึ่งหนึ่งของความสูงของรั้วทั้งหมด ในบริเวณที่ดินที่ติดกับคลองสาธารณะ เพื่อเพิ่มทัศนียภาพให้แก่ผู้ที่พักอาศัยภายในโครงการจัดให้มีรั้วโปร่งครึ่งหนึ่งของความสูงของรั้วทั้งหมด (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.39)	- ไม่พบปัญหา
4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.1)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ บ้านกัสนร 19 (PS19)  
(ระยะดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
<b>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>		
<b>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>		
<b>1. ทรัพยากรกายภาพ</b>		
1.1 ภูมิพื้นฐาน	-	-
1.2 สภาพภูมิอากาศ	-	-
1.3 แหล่งน้ำและคุณภาพน้ำ 1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำเสียก่อนผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมในเฟสที่ 1 และเฟสที่ 2 อย่างละ 1 ตัวอย่าง โดยตรวจสอบดัชนีคุณภาพน้ำ ดังนี้ pH, BOD, TSS, Settable Solids, TDS, Sulfide, Nitrogen ในรูป TKN, Oil & grease และ FCB ความถี่ 1 เดือน/ครั้ง	- โครงการได้จัดจ้างทางบริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด ตรวจสอบคุณภาพน้ำเสียก่อนผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมในเฟสที่ 1 และเฟสที่ 2 อย่างละ 1 ตัวอย่าง โดยตรวจสอบดัชนีคุณภาพน้ำ ได้แก่ pH, BOD, TSS, Settable Solids, TDS, Sulfide, Nitrogen ในรูป TKN, Oil & grease, TCB และ FCB ความถี่ 1 เดือน/ครั้ง (แสดงดังภาคผนวกที่1)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ บ้านกัสนร 19 (PS19)  
(ระยะดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
<b>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>		
<b>1.3 แหล่งน้ำและคุณภาพน้ำ (ต่อ)</b> 1.3.2 ตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งในบ่อตรวจสอบคุณภาพน้ำหลัง ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียแล้วโดยตรวจสอบ ดัชนีคุณภาพน้ำ ดังนี้ pH, BOD, TSS, Settable solids, TDS, Sulfide, Nitrogen ในรูป TKN, Oil & grease และ FCB ความถี่ 1 เดือน/ครั้งนอกจากนี้ ในช่วงที่มีการเติมคลอรีนเพื่อฆ่าเชื้อโรค ให้เพิ่มการ ติดตามตรวจสอบ Residual chlorine ด้วยโดยมี ความถี่ 1 เดือน/ครั้ง	- โครงการได้จัดจ้างทางบริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด ตรวจสอบ คุณภาพน้ำทั้งในบ่อตรวจสอบคุณภาพน้ำหลังผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสีย แล้ว โดยตรวจสอบดัชนีคุณภาพน้ำ ได้แก่ pH, BOD, TSS, Settable solids, TDS, Sulfide, Nitrogen ในรูป TKN, Oil & grease, TCB และ FCB ความถี่ 1 เดือน/ครั้ง นอกจากนี้ในช่วงที่มีการเติมคลอรีนเพื่อฆ่าเชื้อโรค ให้เพิ่มการติดตามตรวจสอบหา Residual chlorine ด้วยโดยมีความถี่ 1 เดือน/ครั้ง (แสดงดังภาคผนวกที่1)	- ไม่พบปัญหา
1.3.3 ตรวจสอบคุณภาพน้ำในคลองจะเข้โพรง และคลองเต้า ปูน อย่างละ 2 ตัวอย่าง ได้แก่ ก่อนผ่านโครงการและ หลังผ่านโครงการ โดยตรวจสอบดัชนีคุณภาพน้ำ ดังนี้ pH, DO, BOD, TSS, Nitrate-Nitrogen, Ammonia, Oil & grease, TCB และ FCB ความถี่ 1 เดือน/ครั้ง	- โครงการได้จัดจ้างทางบริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด ตรวจสอบ คุณภาพน้ำในคลองจะเข้โพรง และลำรองเต้าปูน อย่างละ 2 ตัวอย่าง ได้แก่ ก่อน ผ่านโครงการและหลังผ่านโครงการ โดยตรวจสอบดัชนีคุณภาพน้ำ ได้แก่ pH, DO, BOD, TSS, Nitrate-Nitrogen, Ammonia , Oil & grease, TCB และ FCB ความถี่ 1 เดือน/ครั้ง (แสดงดังภาคผนวกที่1)	- ไม่พบปัญหา
1.3.4 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำให้จัดทำเป็นรายงานเสนอ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน	- โครงการได้จัดจ้างทางบริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด ผลการวิเคราะห์ คุณภาพน้ำให้จัดทำเป็นรายงานเสนอสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน (แสดงดังภาคผนวกที่1)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ บ้านกัสสร 19 (PS19)  
(ระยะดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
<b>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>		
<b>1.4 การระบายน้ำ</b>		
1.4.1 ให้ดำเนินการขุดลอกท่อระบายน้ำและบ่อบำบัดน้ำภายในโครงการ ความถี่ 1 ครั้ง/ปี (เดือนเมษายน)	- โครงการได้มีการดำเนินการขุดลอกท่อระบายน้ำ และบ่อบำบัดน้ำภายในโครงการ ความถี่ 1 ครั้ง/ปี (เดือนเมษายน) (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.5)	- ไม่พบปัญหา
1.4.2 ให้ดำเนินการกำจัดมูลฝอยบริเวณตะแกรงคัดมูลฝอยในบ่อบำบัดน้ำทุกบ่อ ความถี่ 1 ครั้ง/สัปดาห์	- โครงการได้มีการดำเนินการกำจัดมูลฝอยบริเวณตะแกรงคัดมูลฝอยในบ่อบำบัดน้ำทุกบ่อ ความถี่ 1 ครั้ง/สัปดาห์	- ไม่พบปัญหา
<b>2. ทรัพยากรชีวภาพ</b>	-	-
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b>		
<b>3.1 การใช้ดิน</b>	-	-
<b>3.2 การคมนาคม</b>	-	-
<b>3.3 การใช้น้ำ</b>	-	-
<b>3.4 การกำจัดขยะมูลฝอย</b>		
3.4.1 ป้องกันไม่ให้มีขยะตกค้างในถังขยะภายในโครงการ เพื่อความสะอาดและป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค	- โครงการได้มีการป้องกันไม่ให้มีขยะตกค้างในถังขยะภายในโครงการ โดยจัดให้มีรถเก็บขยะเขตสายไหม มาเก็บขยะทุกวันพุธ – วันพฤหัสบดี เพื่อความสะอาดและป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.26 และรูปที่ ผ7.27)	- ไม่พบปัญหา
3.4.2 ตรวจสอบสภาพถังรองรับขยะมูลฝอยให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ หากมีสภาพชำรุดให้เปลี่ยนใหม่ทันที	โครงการได้มีการตรวจสอบสภาพถังรองรับขยะมูลฝอยให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ หากมีสภาพชำรุดจะเปลี่ยนใหม่ทันที	- ไม่พบปัญหา
<b>3.5 การใช้ไฟฟ้าและการประหยัดพลังงาน</b>	-	-
<b>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</b>		
<b>4.1 สภาพสังคมและเศรษฐกิจ</b>	-	-
<b>4.2 สาธารณสุข</b>	-	-

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ บ้านกัศสร 19 (PS19)  
(ระยะดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
4.3 ความปลอดภัย	-	-
4.3 แหล่งท่องเที่ยวและทัศนียภาพ	-	-